



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

li, 18/05/2017

Prot.n.

Spett.le

FINCARDUCCI S.r.L.

e p. c.
Provincia di Forlì - Cesena

Oggetto: Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica, relativo alla riqualificazione delle aree e degli stabili ex naut ed ex colonie. RIQUALIFICAZIONE AREA "EX PREALPI"

Informo che il Comune di Cesenatico avrà probabilmente l'opportunità di accedere direttamente al finanziamento - ridimensionato nell'importo - a suo tempo assegnato dalla Regione Emilia-Romagna per la riqualificazione dell'area "Ex Prealpi" di proprietà comunale, la cui attuazione era prevista a carico della società Fincarducci nell'accordo di programma richiamato nell'oggetto.

L'attuazione dell'intervento riveste un notevole interesse per l'Amministrazione e l'inadempimento della società, che si protrae ormai dal 2011, rischia di vanificare gli sforzi compiuti dall'Amministrazione per attivare il contributo regionale e di creare un grave danno economico all'Ente, a cui si sommerebbe la presumibile impossibilità di realizzare un intervento di grande rilevanza, anche sotto il profilo assistenziale e sociale, per la Collettività locale.

Il subentro dell'Ente negli obblighi assunti da Codesta società con la sottoscrizione dell'accordo di programma e della successiva convenzione e relativi alla riqualificazione dell'area in oggetto, consentirebbe, viceversa, di dare corso alla progettazione e successiva realizzazione dell'opera, ma richiede, da parte di Codesta Società, che si proceda a rendere immediatamente accessibile il cantiere attualmente installato nell'area.

Confido che ciò avvenga, non solo in ragione degli evidenti vantaggi che conseguirebbero dall'accollo di obblighi viceversa gravanti su Codesta Società e che risultano - allo stato - inadempiti ma altresì in ragione dell'atteggiamento di indubbia disponibilità fino ad ora manifestato dall'Amministrazione, nell'attendere, pazientemente, l'evoluzione della complessa situazione economico-patrimoniale della Società e il ripristino delle sue condizioni di operatività.

In effetti, un eventuale diniego, che avrebbe come primo e possibile effetto la perdita del finanziamento, risulterebbe non solo ingiustificato e incomprensibile, ma altresì contrario ai principi di correttezza e buona fede, legittimando questa Amministrazione - previa declaratoria della risoluzione dell'Accordo - ad agire nelle competenti Sedi giurisdizionali per ottenere il risarcimento di tutti i danni che il perdurante inadempimento degli obblighi assunti in sede di Accordo le sta cagionando.

Attendo un cortese riscontro alla presente e porgo distinti saluti.

IL SINDACO



Documento firmato digitalmente